



TAL RESIDENCE

LUXURY APARTMENTS

Технические характеристики

Адрес — улица Элизабетес, 39.

Площадь земельного участка — 1 149 м².

Количество этажей в здании — 8.

Количество квартир — 30.

Жилая площадь квартир — от 50 м² до 270 м²,
есть возможность объединения.

Высота потолков — 3,50 м.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Железобетонный каркас с утеплением в сочетании со стеклянными фасадными системами.

ОТДЕЛКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

Натуральный камень, редкие породы дерева, дизайнерские объекты и элементы отделки.

ЛИФТЫ

Здания оборудованы лифтами с ременными приводными механизмами, обеспечивающими очень низкие шумовые характеристики, крупногабаритными панорамными кабинами высотой 2,4 метра и дизайнерскими линейками панелей управления производства KONE или OTIS.

КОНЕЧНАЯ ОТДЕЛКА И ОБОРУДОВАНИЕ

КВАРТИР

На выбор представлены два варианта отделки от Tal Residence. Кроме того, владельцы апартаментов могут выбрать индивидуальный, специально разработанный дизайн.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Въезд в подземную автостоянку — с улицы Элизабетес. Наземные автостоянки на территории, прилегающей к зданию, предусмотрены для кратковременной остановки с целью высадки пассажиров и доставки товаров.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСОМ

Дом оборудован единой системой считывания показаний учета потребления электрической и тепловой энергии и воды.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Предполагает регистрацию событий, вызов аварийных служб, защиту от короткого замыкания, контроль температуры воздуха в помещениях общего пользования, защиту водосточной системы от замерзания, резервный генератор на случай перебоев электроснабжения.

В систему входят:

- видеонаблюдение, покрывающее всю территорию и помещения общего пользования с постоянной записью;
- система домофонов с передачей комбинированного сигнала (аудио- и видео-), сопряженная с консьерж-сервисом;
- трехуровневый контроль доступа;
- охранная сигнализация с пультом в охранной фирме;
- круглосуточная мультифункциональная консьерж-служба;
- охрана периметра дома.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Дублированное трехфазное (U=400/230 В) с автоматическим переключением на местное энергоснабжение (дизельный генератор) в случае перебоев или отключения. Автостоянка оборудована пунктом зарядки аккумуляторов электромобилей.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая адресная система пожарной сигнализации с функцией определения точного места возникновения пожара или повреждения в цепи оборудована пультом оповещения.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Обеспечена принудительная вентиляция помещений общего пользования и естественная вентиляция жилых помещений. Приток воздуха происходит через микровентиляционные отверстия Fresh, вытяжка из санузлов и кухонь — при помощи встроенных канальных вентиляторов. Предусмотрена возможность по желанию покупателя реализовать индивидуальные решения с применением принудительной вентиляции.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Предусмотрено во всех помещениях общего пользования и общественных помещениях здания. В квартирах предусмотрена возможность по желанию покупателя реализовать индивидуальные решения кондиционирования квартир.

ОТОПЛЕНИЕ

В помещениях квартир предусмотрена система центрального отопления. теплоноситель — вода. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления радиаторов 80/60 °С при наружной расчетной температуре воздуха минус 20,7 °С. Предусмотрена возможность как централизованной, так и локальной регулировки температуры, что позволит поддерживать оптимальную температуру в каждом помещении. Как источники тепла используются вмонтированные в пол конвекторы повышенной теплоотдачи Jaga.

ОКНА И ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ

Главный фасад на улицу Элизабетес оформлен системами структурного остекления фасадов с распашными окнами и декоративными деревянными жалюзи. На стороне двора системы остекления фасадов — это деревянные окна с распашными рамами и подвесными отделочными панелями из естественного камня. Оконные рамы выполняются из высококачественных теплоустойчивых профилей. Коэффициенты потери тепла остекленных фасадных систем: у фасадной системы $U < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, у окон, дверей $U < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, в том числе у остекления $U < 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, R_w не менее 32 -36 dB.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Оптический кабель, проведенный в каждую квартиру, обеспечит широкополосный доступ в интернет с симметричной скоростью входящего и исходящего сигнала, цифровое телевидение в HD-качестве, неограниченное количество цифровых телефонных линий. В здании обеспечена возможность Wi-Fi подключения к сети интернет. Система озвучивания дает возможность как передачи текстовой информации по помещениям всего дома, так и воспроизведения фоновой музыки.

Tal Residence · Ул. Элизабетес 39, Рига, Латвия

Отдел продаж · R.EVOLUTION CITY · Ул. Кр. Валдемара 33-3, Рига, LV-1010, Латвия

T. +371 670 691 16 · M. +371 274 777 32 · info@rvlc.lv

Представительство компании R.EVOLUTION CITY в Москве · Т. +7 91 91 000 001