



*История беспримерного  
по своей стремительности восхождения*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ АПАРТАМЕНТА 3А.



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*В красивейшей части тихого  
центра Риги, в окружении  
жемчужин югенд-стиля,  
занесенных в культурный фонд  
UNESCO, возведено здание  
**Tal Residence** – будущий памятник  
архитектуры XXI века.*

*Главный фасад здания*

LUXURY APARTMENTS





*Tal Residence – дань уважения великому гению, шахматисту, рижанину - Михаилу Талю, традициям и истории города Риги. Авантюризм, бескомпромиссность в принятии решений, неиссякаемый оптимизм и энергия, которые были присущи великому гроссмейстеру, стали источником вдохновения для создателей **Tal Residence** и нашли отражение в архитектурных решениях.*

*Главный фасад здания*

**LUXURY APARTMENTS**





**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Современная архитектура здания  
с ее открытостью и  
прозрачностью позволяет  
жителям **Tal Residence** из  
панорамных окон  
и с просторных террас  
наслаждаться изумительными  
видами на исторические здания  
квартала.*

*Главный фасад здания*

**LUXURY APARTMENTS**





**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Все 34 апартаментов 8-ми  
этажного жилого дома имеют  
продуманную планировку,  
просторные балконы, крышные  
террасы или личную  
территорию.*

*Торжественный вход*

LUXURY APARTMENTS





TAL RESIDENCE

Интерьер главного холла

LUXURY APARTMENTS





TAL RESIDENCE

Интерьер главного холла

LUXURY APARTMENTS



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*В дизайнерских холлах место для приема гостей и стойка консьержа. Дом оснащен двумя дизайнерскими бесшумными скоростными панорамными лифтами.*

*Входные двери  
в апартаменты*

**LUXURY APARTMENTS**





**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Уникальными преимуществами  
Вашего апартаментов в  
**Tal Residence** являются –  
исключительность  
месторасположения  
и архитектурных решений,  
подземный паркинг и консьерж-  
сервис для искушенного клиента.*

*Террасы*

LUXURY APARTMENTS





FIABCI Prix  
d'Excellence  
Awards

2013  
WINNER

SPEAR'S  
AWARDS  
Russia

2013  
WINNER



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

*Проект Tal Residence является одним из самых титулованных проектов Латвии.*

*На сегодняшний день Tal Residence удостоился следующих наград:*

*На международном конкурсе в сфере услуг класса люкс – **Luxury Lifestyle Awards 2014** (Лондон) проект стал победителем в номинации «Национальный бренд».*

*На ежегодном награждении **SPEAR'S Russia Wealth Management Award 2013** (Москва) проект Tal Residence был назван «Лучшим инвестиционным проектом в Риге».*

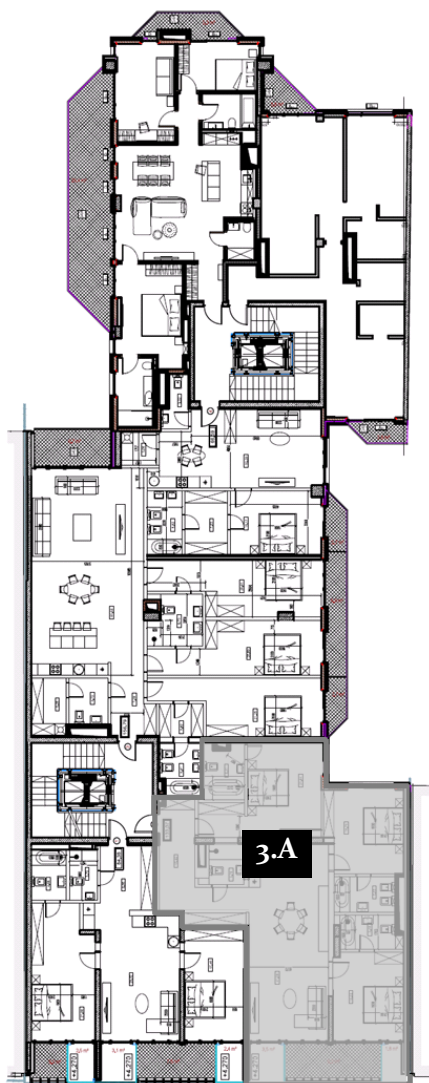
*По версии **FIABCI Prix d'Excellence** (Рига) проект Tal Residence получил приз в категории «Лучший проект городской жилой недвижимости 2013».*





**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

## АПАРТАМЕНТ №3.А



Расположение апартамента  
на плане этажа

*Апартамент, в котором мы предлагаем Вам поселиться, расположен в проекте **Tal Residence** на 2 этаже.*

*На плане этажа он отмечен цифрой **3.А**.*

*Ниже Вы можете ознакомиться с инвентаризационным планом Вашего апартамента, предлагаемым вариантом планировки со спецификацией помещений и ценовым предложением.*





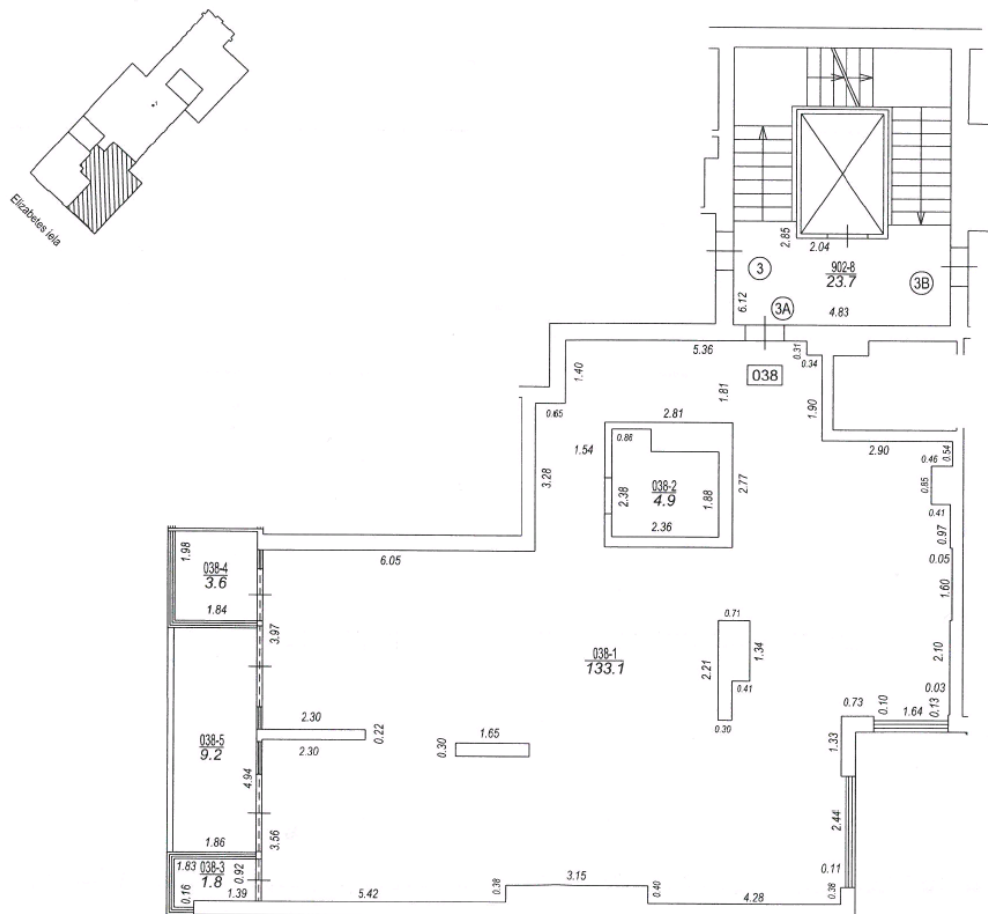
**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

## АПАРТАМЕНТ №3.А

Продаваемая жилая площадь – **143,4 м<sup>2</sup>**

Площадь балкона/террасы – **9,2 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь – **152,6 м<sup>2</sup>**.

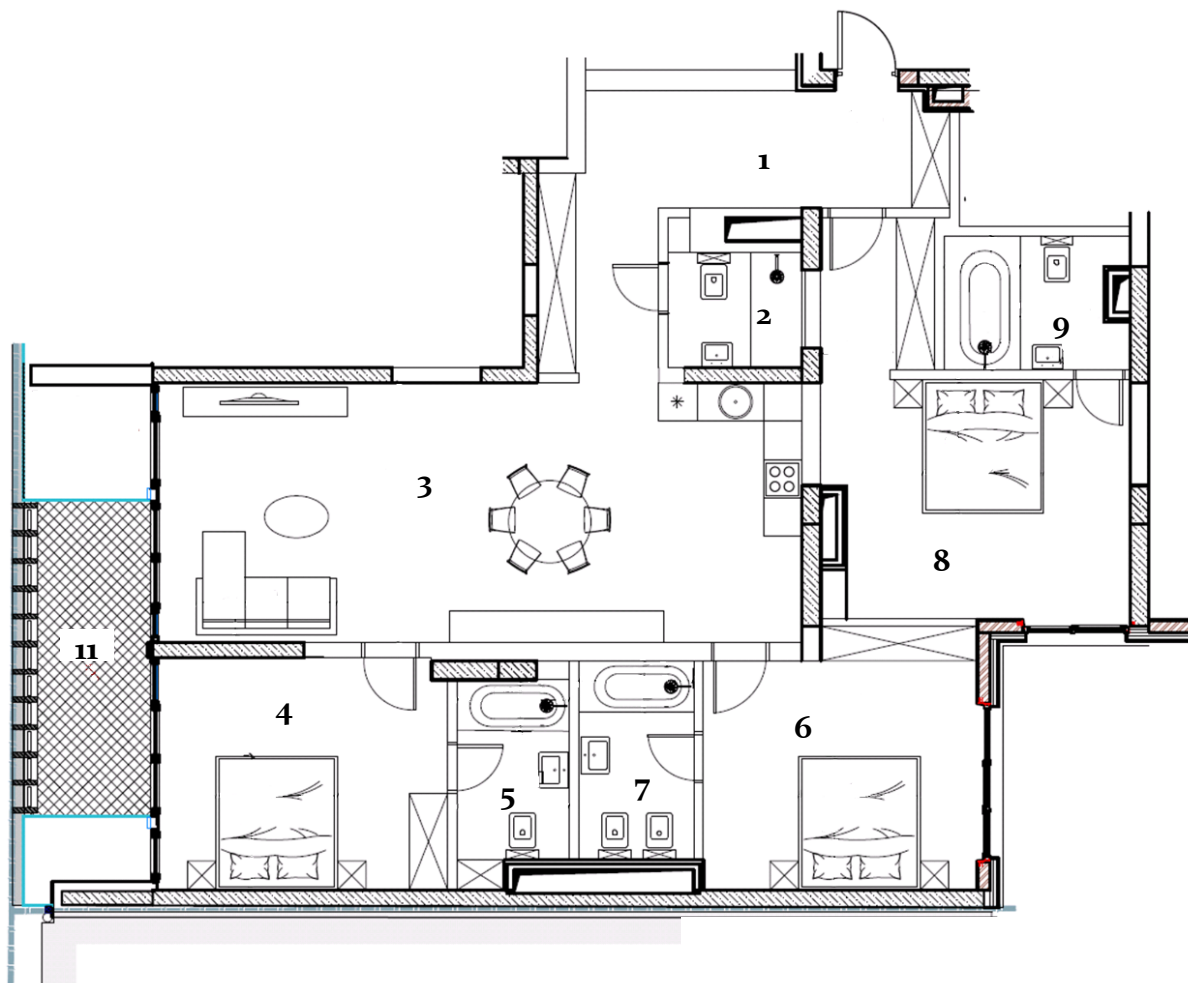


Инвентаризационный план



**TAL RESIDENCE**  
LUXURY APARTMENTS

## АПАРТАМЕНТ №3.А



| Количество спален |                  | 3    |    |
|-------------------|------------------|------|----|
| 1                 | Прихожая         | 15,9 | м2 |
| 2                 | Душевая / wc     | 3,8  | м2 |
| 3                 | Гостиная / кухня | 44,7 | м2 |
| 4                 | Спальня 1        | 18,3 | м2 |
| 5                 | Ванная комната   | 5,5  | м2 |
| 6                 | Спальня 2        | 16,8 | м2 |
| 7                 | Ванная комната   | 5,6  | м2 |
| 8                 | Спальня 3        | 21,8 | м2 |
| 9                 | Ванная комната   | 6,1  | м2 |
| 10                | Балкон           | 9,2  | м2 |

Предлагаемый вариант планировки  
апартаментов и спецификация помещений







**TAL RESIDENCE**

LUXURY APARTMENTS

Developed by  
**R.EVOLUTION CITY**  
[www.rvlc.lv](http://www.rvlc.lv)